

Stichting 'In de Wingerd'
Hullenweg 6
8191 LB Wapenveld

www.indewingerd.nl

NL26 RABO 0326 5217 63
KvK 41039210
Fiscaal nummer/RSIN 059.75.803



ACTIVITEITENVERSLAG STICHTING IN DE WINGERD

periode 2024

Vastgesteld door het bestuur op 17-04-2025

ACTIVITEITENVERSLAG 2024

Het stichtingsbestuur heeft zich de afgelopen periode actief bezig gehouden met de uitvoering van werkzaamheden zoals vermeld/omschreven in het beleidsplan. In dit verband heeft het Bestuur in de afgelopen periode o.a. de volgende activiteiten verricht.

1. *Continueren van ondersteuning bij het bieden van zorg aan uit huis geplaatste kinderen. Vanaf het vierde kwartaal van 2021 wordt hiervoor samengewerkt met het Gezinshuis ZieYou!.*

De samenwerking tussen IdW en ZieYou! heeft in de afgelopen periode steeds meer haar beslag gekregen. De voorzieningen die IdW aan ZieYou! beschikbaar stelt, in de vorm van terrein en gebouwen, zijn binnen de samenwerking flink aangepakt, waarmee een veilig, aantrekkelijk en duurzaam geheel is gerealiseerd, waarmee de gezinshuisactiviteiten van ZieYou! optimaal worden ondersteund, en de zorg voor de kwetsbare kinderen en jongeren hiermee wordt gefaciliteerd.

2. *Continueren van het bieden van woonzorg aan 18+ jongeren waarbij voor de begeleiding van deze jongeren (op termijn) intensief wordt samengewerkt met de gezinshuisouders van Gezinshuis ZieYou! En (eventueel) deskundige derden. Hierbij wordt waar nodig geanticipeerd op veranderingen in de wet- en regelgeving ten aanzien van (jeugd)zorg en de invulling die hieraan wordt gegeven door de gemeentes (sinds de decentralisatie).*

Voor het continueren van het bieden van woonzorg aan 18+ jongeren heeft de Stichting in het verleden De Rank als voorziening voor semi-zelfstandige woonzorg gerealiseerd. In overleg met het Gezinshuis ZieYou! is besloten om de invulling/benutting van De Rank nog wat verder uit te stellen, en De Rank voorlopig in te zetten als contact- en omgangsruiimte, waar de kinderen uit het gezinshuis de periodieke omgang met hun natuurlijke ouders, externe begeleiders en/of andere ondersteuners kunnen hebben. Omdat De Rank een separaat gebouw betreft, maakt dit een meer rustige omgang mogelijk.

3. *Het zoekend vormgeven en ontwikkelen van de samenwerking met Gezinshuis ZieYou! zodanig dat het Gezinshuis optimaal passend wordt gefaciliteerd door de Stichting, en het hiertoe regelmatig regulier organiseren van afstemmingsoverleg tussen de gezinshuisouders van ZieYou! en het bestuur van Stichting In de Wingerd.*

In 2024 is het bestuur in dit verband in een drietal formele bestuursvergaderingen samen met de gezinshuisouders van ZieYou! samengekomen. Deze vergaderingen stonden in het teken van het nader uitbouwen van de samenwerking, het bespreken van de mogelijkheid en noodzaak voor verdere verbetering van gebouwen en voorzieningen, en de ontwikkeling van plannen voor inzet van De Rank.

4. *Het in afstemming en samenwerking met ZieYou! verder invulling geven aan de doelstelling van Stichting In de Wingerd, bijvoorbeeld door een goede inzet/benutting van de mogelijkheden die De Rank biedt voor (crisis)opvang, en zorgbegeleiding van 18+ jongeren, eventueel opvang en begeleiding van tienermoeders, andere begeleidwoonsituaties, retraiteopties, etc.*

In samenspraak met ZieYou! zal in alle rust de komende periode de ruimte worden genomen om waar mogelijk tot passende uitbreiding van de

activiteiten te kunnen komen. Vooral nog is en wordt op dit vlak niet al te veel voortgang voorzien, en ligt de prioriteit bij een stabiele en veilige gezinshuisomgeving.

5. *Doelmatig beheer en onderhoud van het perceel van De Stichting aan de Hullenweg en de opstallen in het licht van de doelstelling en hierbij aansluitende ambities van De Stichting, te weten:*
- a. *Woonhuis met bijgebouwen (Ruimte voor Gezinshuis)*
 - b. *De Rank (woonvoorziening voor semi-zelfstandige bewoning door maximaal drie jongeren)*

Naast het reguliere planmatige onderhoud, dat volgens het onderhoudsplan wordt uitgevoerd, en incidenteel onvoorzien klein onderhoud, hebben de werkzaamheden voor beheer en onderhoud in de afgelopen periode vooral in het teken gestaan van het realiseren van aanpassingen en voorzieningen waarmee de samenwerkingspartner (ZieYou!) optimaal kan worden gefaciliteerd in haar activiteiten/taken. Streven is om een veilige en prettige woon- en leefomgeving te realiseren, en de Stichting faciliteert hierin door het aanpassen en onderhouden van gebouwen en voorzieningen. Door Gezinshuis ZieYou! is in dit verband ook zelf zeer veel werk verzet in de afgelopen periode.

Begin 2024 zijn de laatste werkzaamheden uitgevoerd aan het moderniseren van de achtergevel van de aanbouw. Deze bestonden o.a. uit het impregneren van de witte gevel, glas plaatsen in de bestaande stalraampjes en het plaatsen van een extra zinken goot aan de voorzijde.

Er is groot onderhoud uitgevoerd aan de bestaande buitenpompinstallatie.

Het pannendak is gecontroleerd op lekkages, er is nieuw ruitband toegepast onder de hoek en kilkepers tevens ook onder de nokvorsten. Hierdoor hebben we 5 jaar garantie op waterdichtheid van het pannendak.

De bliksembeveiliging is daarna opnieuw weer aangebracht en de slechte delen vervangen. We hebben een contractje met Schaap bliksembeveiliging om de 3 jaar onderhoud uit te voeren en de installatie te testen.

Tevens zijn er kleine onderhoudsactiviteiten gedaan door de huurder in overleg met het technische bestuurslid.

Het geheel aan voorzieningen heeft thans de uitstraling van een landhuis gekregen, en biedt hiermee een prettige en veilige woon- en leefsfeer.

De onderhoudssituatie van de Rank is redelijk te noemen. Omdat voorlopig aan de Rank nog geen nieuwe invulling wordt gegeven, zijn eventuele aanpassingen van de voorzieningen van De Rank (nog) niet aan de orde.

Het complete schilderwerk staat weer gepland voor 2026.