



Stichting "In de Wingerd"

te Wapenveld

Jaarrekening
2024

Jaarrekening 2024 Stichting In de Wingerd

	pagina
Inhoudsopgave	2
Deel I - Jaarverslag (bestuursverslag)	4
Deel II - Bestuur en vaststelling jaarrekening	7
Deel III - Jaarrekening	8
3.1 Balans per 31 december 2024	9
3.2 Exploitatierekening over het boekjaar 2024	10
3.3 Algemene toelichting en waarderingsgrondslagen	11
3.4 Toelichting op de balans per 31 december 2024	12
3.5 Toelichting op de exploitatierekening over het boekjaar 2024	14

DEEL I

JAARVERSLAG BESTUUR

I JAARVERSLAG STICHTING IN DE WINGERD

1.0 Achtergrond en inleiding

In 1981 ging Stichting In de Wingerd van start als therapieboerderij voor mensen met psychische klachten. Gezien de veranderingen in het zorglandschap werd rond 2010 het besluit genomen de locatie ter beschikking te stellen aan een gezinshuis. Vanaf 2021 bieden we onderdak aan het gezinshuis ZieYou! van Gert en Coby Knijnenberg.

De stichting zorgt voor beheer en onderhoud van het huis, de tuin en bijgebouw De Rank. Waar nodig ondersteunt de stichting het gezinshuis ook op andere manieren, zowel praktisch als moreel.

Stichting In de Wingerd heeft als doel een veilige woonplek en passende begeleiding te bieden aan kwetsbare kinderen, jongeren en jongvolwassenen die niet thuis kunnen wonen. We doen dat door het faciliteren van het gezinshuis ZieYou! en de bijbehorende ruimte in De Rank. Jongeren vinden hier een liefdevol thuis, waar ze gezien worden en zich kunnen ontwikkelen tot zelfstandige volwassenen.

1.1 Doelstelling en organisatie

De doelstelling van Stichting In de Wingerd luidt volgens haar statuten als volgt:

- *het scheppen van mogelijkheden voor het begeleiden van personen, die psychiatrische behandeling nodig hebben binnen een beschermde omgeving, ten einde heroriëntatie en realisatie te bewerkstelligen.*
- *het verrichten van al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, in de meest uitgebreide zin genomen.*

Vanuit de erkenning en de wetenschap dat de noodzaak voor en de inzet van psychiatrische hulpverlening in de toekomst naar verwachting zal worden gereduceerd, gaat de Stichting thans uit van de volgende gepreciseerde binnen haar statutaire doelstelling passende doelstelling:

- *het bieden van een veilige (woon)plek voor en het begeleiden van kwetsbare jongeren, waardoor zij in de toekomst hun plek in de maatschappij kunnen innemen.*

Haar doelstelling en de feitelijke werkzaamheden van Stichting In de Wingerd komen overeen met en zijn ingegeven door de Bijbel, de grondslag van Stichting In de Wingerd.

De Stichting is begaan met kinderen die uit huis zijn geplaatst. Door een intensieve samenwerking met Gezinshuis ZieYou! is het mogelijk deze kinderen in gezinshuisvorm residentiële opvang te bieden. In deze vorm hebben de kinderen te maken met vaste opvoeders en wordt een zo "gewoon" mogelijke gezinssituatie gecreëerd. De Stichting stelt hiervoor de "woonboerderij met omliggend perceel en voorzieningen" aan de Hullenweg 6 te Wapenveld aan het Gezinshuis ZieYou! beschikbaar, en biedt het Gezinshuis waar mogelijk ondersteuning bij de invulling van haar gezinshuis taken.

De Stichting stelt zich ten doel het Gezinshuis zoveel mogelijk te faciliteren passend binnen en aansluitend bij de hierboven genoemde doelstelling. De intensieve samenwerking kan als volgt worden samengevat: "ZieYou! In de Wingerd".

De leeftijdsgrens van 18 jaar binnen de jeugdzorg leidt tot belemmeringen in de (continuïteit van de) hulpverlening aan kwetsbare jongeren vanaf deze leeftijd, omdat de reguliere (gezinshuis)zorg, zoals die kan worden verleend tot het bereiken van deze leeftijd, dan moet worden losgelaten. Passende zorg en begeleiding richting verdere zelfstandigheid is voor deze leeftijdsgroep essentieel, en de Stichting wil binnen haar doelstelling graag ook bijdragen aan de voortzetting van passende zorg en begeleiding van jongeren van 18 tot circa 23 jaar. In eerste instantie gericht op, maar niet uitsluitend bedoeld voor, kinderen die binnen het Gezinshuis worden opgevangen nadat ze de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt. Om dit mogelijk te maken heeft de Stichting een woonvoorziening voor semi-zelfstandige bewoning door maximaal drie jongeren op het perceel aan de Hullenweg gerealiseerd (De Rank). Deze woonruimte kan worden verhuurd aan 18+ jongeren, die na een intake in aanmerking komen voor de beoogde vorm van woonzorg met begeleiding richting meer zelfstandigheid.

1.2 Werkzaamheden Stichting In de Wingerd

Het stichtingsbestuur heeft zich de afgelopen periode actief bezig gehouden met de uitvoering van werkzaamheden, zoals vermeld/omschreven in het beleidsplan.

In dit verband heeft het Bestuur in de afgelopen periode o.a. de volgende activiteiten verricht:

- 1. Continueren van ondersteuning bij het bieden van zorg aan uit huis geplaatste kinderen.*
- 2. Bezinning op het bieden van woonzorg aan 18+ jongeren.*
- 3. Het zoekend vormgeven en ontwikkelen van de nieuwe samenwerking met Gezinshuis ZieYou!*
- 4. Het in afstemming en samenwerking met Gezinshuis ZieYou! verder invulling geven aan de doelstelling van Stichting In de Wingerd.*
- 5. Doelmatig beheer en onderhoud van het perceel van de Stichting aan de Hullenweg en de opstallen in het licht van de doelstelling en hierbij aansluitende ambities van De Stichting, te weten:*
 - a. Woonhuis met bijgebouwen (Ruimte voor Gezinshuis)*
 - b. De Rank (woonvoorziening voor semi-zelfstandige bewoning door maximaal drie jongeren)*

Voor een nadere toelichting op de werkzaamheden wordt verwezen naar het Activiteitenverslag 2024.

1.3 Gevoerd beleid en beheer op financieel gebied.

Het bestuur van Stichting In de Wingerd is belast met en verantwoordelijk voor het beheer van het vermogen. Het vermogen bestaat voornamelijk uit onroerend goed en liquide middelen. Ten aanzien van middelen die niet direct worden aangewend ten behoeve van de doelstelling is het beleid deze aan te houden in de vorm van voorzieningen/reserves, bijvoorbeeld voor groot onderhoud van het onroerend goed en indien wenselijk voor de opvang van een jongere die buiten de reguliere financieringsmogelijkheden valt en wel geplaatst kan worden in De Rank.

De Stichting is niet gericht op voortdurende groei van haar vermogen, maar streeft ernaar het vermogen gemiddeld op een voldoende niveau te handhaven om ook in de toekomst haar activiteiten te kunnen continueren, en indien gewenst verder te kunnen uitbouwen.

De administratie van Stichting In de Wingerd wordt gevoerd door de penningmeester.

Stichting In de Wingerd stelt elk jaar een financiële verantwoording op, bij voorkeur binnen 5 maanden na afloop van het boekjaar.

De kosten van het beheer staan naar de mening van het bestuur van Stichting In de Wingerd in redelijke verhouding tot de bestedingen aan het algemeen nut. Het beleid van Stichting In de Wingerd is er voorts op gericht dat haar bestuurders/beleidsbepalers geen kostenvergoeding en/of vacatiegeldvergoeding voor hun diensten voor Stichting In de Wingerd ontvangen.

1.4 Uitkomst resultatenrekening

De uitkomst van de resultatenrekening is in 2024 positief, te weten € 5.948.
Het resultaat zal worden toegevoegd aan de algemene reserve.

DEEL II

BESTUUR EN VASTSTELLING JAARREKENING

II

BESTUUR EN VASTSTELLING JAARREKENING

2.0 **De Stichting**

Stichting In de Wingerd is statutair gevestigd aan de Hullenweg 6 te Wapenveld.

2.1 **Samenstelling bestuur**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het vaststellen van de jaarrekening.

De samenstelling van het bestuur is per 31 december 2024 als volgt:

1	G.A. (Gerlinde) Nieuwenhuis - Vorderman	(voorzitter)
2	Vacant	(secretaris)
3	A. (Alida) Westra - Dijkstra	(penningmeester)
4	J. (Josje) van Zuijlekom	(lid)
5	H.(Henri) Beekhof	(lid)

2.2 **Mutaties**

In 2024 is Pieter Plas afgetreden als voorzitter van het bestuur.

In zijn plaats is Gerlinde Nieuwenhuis - Vorderman aangetreden als voorzitter.

De functie van secretaris is nog niet weer ingevuld.

2.3 **Vaststelling jaarrekening**

De jaarrekening is door het bestuur vastgesteld in haar vergadering van 17 april 2025

G.A. (Gerlinde) Nieuwenhuis - Vorderman
voorzitter

Vacant
secretaris

A. (Alida) Westra - Dijkstra
penningmeester

J. (Josje) van Zuijlekom
lid

H.(Henri) Beekhof
lid

DEEL III

JAARREKENING

3.1 Balans per 31 december 2024

(na resultaatbestemming)

ACTIVA	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<u>VASTE ACTIVA</u>		
<u>Materiële vaste activa</u>		
Gebouwen en terreinen	250.000	250.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>		
<u>Vorderingen en overlopende activa</u>		
Overige vorderingen en overlopende activa	819	514
	<u>819</u>	<u>514</u>
<u>Liquide middelen</u>		
Liquide middelen	63.250	57.587
	<u>63.250</u>	<u>57.587</u>
<u>BALANSTOTAAL</u>	<u>314.069</u>	<u>308.101</u>
PASSIVA	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<u>EIGEN VERMOGEN</u>		
Algemene reserve	267.315	261.367
	<u>267.315</u>	<u>261.367</u>
<u>VOORZIENINGEN</u>		
Onderhoudsvoorziening	45.000	45.000
	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
<u>KORTLOPENDE SCHULDEN</u>		
Overige schulden en overlopende passiva	1.754	1.734
	<u>1.754</u>	<u>1.734</u>
<u>BALANSTOTAAL</u>	<u>314.069</u>	<u>308.101</u>

3.2 Exploitatierekening over het boekjaar 2024

OPBRENGSTEN	2024		2023	
	€	%	€	%
Huren	20.457	88%	20.232	98%
Giften	2.919	12%	337	2%
Baten voorgaande jaren	-	0%	-	0%
	<u>23.376</u>	<u>100%</u>	<u>20.569</u>	<u>100%</u>
TOTAAL OPBRENGSTEN	<u>23.376</u>	<u>100%</u>	<u>20.569</u>	<u>100%</u>
KOSTEN	2024		2023	
	€	%	€	%
Vrijwilligers en representatiekosten	488	2%	513	2%
Afschrijvingen	-	0%	-	0%
Huisvestingslasten	16.812	72%	26.192	127%
Algemene kosten	484	2%	484	2%
Financiële baten/lasten	-356	-2%	-42	0%
	<u>17.428</u>	<u>75%</u>	<u>27.147</u>	<u>132%</u>
TOTAAL KOSTEN	<u>17.428</u>	<u>75%</u>	<u>27.147</u>	<u>132%</u>
Exploitatieresultaat	<u>5.948</u>	<u>25%</u>	<u>-6.578</u>	<u>-32%</u>
Resultaatbestemming				
Algemene reserve	5.948		-6.578	
	<u>5.948</u>		<u>-6.578</u>	

3.3 Algemene toelichting en waarderingsgrondslagen

Grondslagen van de waardering van activa en passiva en van de bepaling van het resultaat

Algemeen

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische lasten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, zijn de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Baten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Lasten en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Stelselwijziging

De grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van voorgaand jaar.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs verminderd met lineaire afschrijvingen, welke gebaseerd zijn op de geschatte levensduur. Specifiek bestemde giften worden aangewend tot afboeking op de aanschafprijs c.q. tot verlaging van de boekwaarde.

Afschrijving vindt plaats tot maximaal 5% van de WOZ waarde.

Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid.

Voorzieningen

De voorziening voor groot onderhoud is vastgesteld op het bedrag, dat naar verwachting nodig is ter equalisatie van het periodieke groot onderhoud.

Baten en lasten

De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben, uitgaande van historische lasten. Lasten worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn, baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn.

3.4 Toelichting op de balans per 31 december 2024

ACTIVA

Gebouwen en terreinen

Woonboerderij met opslagruimte en bijgebouwen
aan de Hullenweg 6 te Wapenveld

Balans per 31 december 2024

<u>2024</u>	<u>2023</u>
€	€
250.000	250.000
250.000	250.000

Gespecificeerd als volgt:
Aanschaffingsprijs

Cumulatieve afschrijvingen
Cumulatieve sponsorbijdragen

Balans per 31 december 2024

	<u>€</u>
	503.367
201.219	
52.148	
	-253.367
	250.000

De verzekerde waarde van de onroerende zaken (woonboerderij en bijgebouwen) bedragen respectievelijk € 684.000 en € 337.000.

De WOZ-waarden zijn (waardepeildatum 1-1-2023):

Woonboerderij Hullenweg 6
Bijgebouw "de Rank"
Totaal WOZ-waarde onroerende zaken

<u>2024</u>	<u>2023</u>
€	€
896.000	824.000
896.000	824.000

Vorderingen en overlopende activa

Rente spaarrekening Rabobank

Balans per 31 december 2024

<u>2024</u>	<u>2023</u>
€	€
819	514
819	514

Liquide middelen

Rabobank NL26 RABO 0326 5217 63
Rabobank NL54 RABO 3150 8657 00
ING Bank NL04 INGB 0676 5569 06

Balans per 31 december 2024

<u>2024</u>	<u>2023</u>
€	€
6.384	2.365
54.546	52.032
2.320	3.190
63.250	57.587

PASSIVA**Algemene Reserve**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Balans per 1 januari 2024	261.367	267.945
Exploitatieresultaat 2024	5.948	-6.578
Balans per 31 december 2024	<u>267.315</u>	<u>261.367</u>

Onderhoudsvoorziening

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Balans per 1 januari 2024	45.000	45.000
Dotatie 2024	-	-
Balans per 31 december 2024	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>

Kortlopende schulden

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Vooruitontvangen bedragen	1.716	1.697
Nog te betalen bankkosten	38	37
Balans per 31 december 2024	<u>1.754</u>	<u>1.734</u>

3.5 Toelichting op de exploitatierekening over 2024

OPBRENGSTEN

Huren

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Huur Gezinshuis In de Wingerd	20.457	20.232
Huur De Rank	-	-
Totaal huren	<u>20.457</u>	<u>20.232</u>

Giften

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Collecte-opbrengsten	349	237
Giften kerken	750	75
Giften privé	1.820	25
Totaal giften	<u>2.919</u>	<u>337</u>

Totaal opbrengsten

<u>23.376</u>	<u>20.569</u>
----------------------	----------------------

KOSTEN**Vrijwilligers- en representatiekosten**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Representatiekosten (website)	488	513
Overige vrijwilligerskosten	-	-
Totaal vrijwilligers- en representatiekosten	<u>488</u>	<u>513</u>

Huisvestingslasten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Electra, gas en water	4.984	3.307
Renovatie De Wingerd en De Rank	4.459	8.923
Stucwerk buiten		6.213
Onderhoud tuin en oprijlaan		1.680
Overig onderhoud onroerende zaken	1.616	843
Dotatie voorziening groot onderhoud	-	-
Belasting onroerende zaken	1.434	1.302
Telefoon en internetkosten	797	757
Assurantie onroerende zaken en inboedel	3.522	3.167
Totaal huisvestingslasten	<u>16.812</u>	<u>26.192</u>

Algemene kosten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Administratie- en computerkosten	-	-
Bestuurders- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering	484	484
Totaal algemene kosten	<u>484</u>	<u>484</u>

Financiële baten en lasten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Rentebaten	-819	-514
Bankkosten	463	472
Totaal financiële baten en lasten	<u>-356</u>	<u>-42</u>

Totaal kosten

	<u>17.428</u>	<u>27.147</u>
--	----------------------	----------------------

Exploitatieresultaat

	<u>5.948</u>	<u>-6.578</u>
--	---------------------	----------------------